

## B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring av byggnadsplan för Barksta i Odensvi socken, Munktorps kommun och Västmanlands län.

Gällande byggnadsplan för del av Barksta fastställdes av länsstyrelsen den 28 mars 1958. I planens centrala parti intogs, för tryggande av driften på Barksta 2<sup>9</sup>, ett område för jordbruksändamål omkring denna fastighets ekonomi-byggnad. Nu föreslås att detta område ändras till område för bostadsändamål med samma bestämmelser som gälla för de närmast norrut och söderut belägna bostadsområdena. Anledningen härtill är främst, att Barksta 2<sup>9</sup> inte fyller kraven på en modern jordbruksfastighet. Tillsammans med de sambrukade fastigheterna 1<sup>7</sup> och 2<sup>17</sup> omfattar den endast cirka 4 ha åker och 8,5 ha skogsmark och får därför betraktas som ett stödjordbruk vilket med tiden kommer att försvinna som självständig brukningsenhet. Dess brukningscentrum är varken med hänsyn till storlek eller belägenhet lämpligt som kärna vid en framtida jordbruksrationalisering. Något behov av att behålla denna mark såsom område för jordbruksändamål i planen finns därför icke längre.

För att uppnå bättre överensstämmelse mellan planen och gällande fastighetsindelning har samtidigt en för vägändamål reserverad markremsa flyttats något norrut och anslutits till södra gränsen för den befintliga bostadsfastigheten Barksta 2<sup>5</sup>, 2<sup>6</sup>

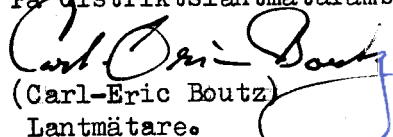
Planändringen medför ingen försämring av förutsättningarna för lösande av vatten- och avloppsfrågan gemensamt för hela planområdet.

Som en följd av planändringen kommer icke längre något område för jordbruksändamål, L-område, att finnas i byggnadsplanen. Reglerna om sådant område föreslås därför att utgå ur byggnadsplanebestämmelserna ( § 1 sista satsen och § 5, mom 2) och ha här uteslutits ur dessa.

Samråd har i ärendet skett med länsarkitekten, lantbruksdirektören, distriktsingenjören för vatten och avlopp, kommunalnämnden och byggnadsnämnden. Berörda markägare ha skriftligen godkänt förslaget.

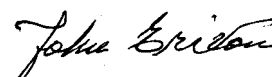
Västerås den 9 maj 1963.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

  
(Carl-Eric Boutz)  
Lantmätare.

Antaget av kommu alfullmäkt.

den 1 ili 1963 betygar:



Ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 8 april 1964, betygar

Ex officio:

  
/Gunnar Eriksson/

# Byggnadsplanebestämmelser.

## § 1.

### Planområdets användning.

Med Aa betecknat område får användas endast för avloppsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

## § 2.

### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

### Storlek av tomtplats.

Inom område, betecknat B, BH eller Bj får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter.

## § 4.

### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 5.

### Byggnadssätt.

Med B, BH eller Bj betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående, dock att uthus eller andra gårdsbyggnader må sammanbyggas i tomtgräns.

## § 6.

### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B eller BH betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad upptaga en yta av högst  $150 \text{ m}^2$  och uthus eller annan gårdsbyggnad högst  $30 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med BH eller Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

### Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å område, som betecknats med Iv får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och icke inrymma mer än en våning jämte vind.

Mom. 2. Å område, som betecknats med II får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke inrymma mer än två våningar.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

## § 8.

Byggnads läge å tomtplats.

Med det undantag, som angivits i § 5 ovan får byggnad icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får icke vara mindre än nio meter.

Dessa byggnadsplanebestämmelser äro sakligt sett helt likalydande med de av distriktslantmätaren Artur Wijkström den 9 mars 1958 upprättade med undantag av att reglerna i § 1 och § 5 om område för jordbruksändamål ha uteslutits då något sådant område inte längre finns i planen.

Västerås den 9 maj 1963.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Carl-Eric Boutz*  
(Carl-Eric Boutz)  
Lantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige  
den 1 juli 1963 betygar:

*Johannes Eriksson*  
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 8 april 1964, betygar

Ex officio:  
*Gunnar Eriksson*  
/Gunnar Eriksson/